

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Copia

Il Sindaco  
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale  
F.to : Pezzuti Dott.ssa Nicoletta



Comune di Golassecca

PROVINCIA DI VA

CONSIGLIO COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE N.18

Si dispone che il presente atto venga pubblicato all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Golassecca, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to : Pezzuti Dott.ssa Nicoletta

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE CON ALLEGATO ENERGETICO.

L'anno **duemilatredici** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Golassecca, li

Il Messo Comunale

| Cognome e Nome                         | Presente |
|--|----------|
| 1. Reggio Maria Maddalena - Presidente | Sì       |
| 2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere  | Sì       |
| 3. Grazioli Alessandro - Consigliere   | Sì       |
| 4. Franchini Anna - Consigliere        | Sì       |
| 5. Tondini Chiara - Consigliere        | Sì       |
| 6. Poli Roberto - Vice Sindaco         | Sì       |
| 7. Mordente Marcello - Consigliere     | Giust.   |
| 8. Simoni Maria Rosa - Consigliere     | Giust.   |
| 9. Cefola Francesco - Consigliere      | Sì       |
| 10. Codoro Maurizio - Consigliere      | Sì       |
| 11. Chierichetti Cinzia - Consigliere  | Sì       |
| 12. Pinetti Umberto - Consigliere      | Sì       |
| 13. Cececotto Giuseppe - Consigliere   | Sì       |
| Totale Presenti:                       | 11       |
| Totale Assenti:                        | 2        |

VISTO:

Golassecca, li

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Con l’intervento e l’opera del Segretario Comunale **Dott.sa Pezzuti Nicoletta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Integrazione al Regolamento Edilizio Comunale – Allegato Energetico

Il Sindaco illustra i motivi che hanno portato all'integrazione dell'ordine del giorno. Precisa che l'allegato energetico è riferito al Bando di Fondazione Cariplo, dove il Comune di Golasecca insieme ad altri Comuni è risultato aggiudicatario del contributo. Aggiunge che sono state inserite tutte le correzioni valutate insieme nella riunione con i Consiglieri. L'allegato energetico contiene le norme per la costruzione di edifici che consentano risparmio energetico. Inoltre individua un risparmio negli oneri di urbanizzazione pari al 10% per la costruzione di edifici in classe B, pari al 20% per la costruzione di edifici in classe A e del 30% per quelli in classe A+, per coloro che ne facessero richiesta.

Aggiunge che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, in sede di approvazione del Regolamento Edilizio del PGT, di valutare la possibilità di ridurre considerevolmente gli oneri di urbanizzazione per le ristrutturazioni in centro storico, per incentivare la valorizzazione degli edifici fatiscenti. Specifica inoltre che verranno attuati controlli energetici per verificare i requisiti degli edifici che hanno usufruito delle riduzioni.

Il Consigliere Comunale Codoro Maurizio apprezza l'installazione di due elementi di illuminazione pubblica con luci a led, che consentono una riduzione di costi notevole. Chiede se ci saranno ulteriori iniziative che consentano risparmio energetico.

Il Sindaco risponde che l'Amministrazione ha preso contatti con diverse società del settore, precisa che Enel è proprietaria di parte dell'impianto di illuminazione pubblica. Spiega che il Comune dovrebbe mettere a bando tutto l'impianto di illuminazione, trovare una società che lo riscatti, precisando nel bando la volontà dell'Amministrazione di cambiare tutte lampade per consentire un risparmio energetico, non avendo un aggravio di spese per il Comune.

Il Consigliere Comunale Cececotto Giuseppe interviene dicendo che a suo parere l'art. 13 dell'allegato energetico va in conflitto con una norma della Regione Lombardia che vieta l'utilizzo delle biomasse al di sotto dei 300 metri sul livello del mare. Aggiunge che per quanto riguarda l'art. 7 dell'allegato energetico non vede l'utilità dell'impianto centralizzato a scapito dell'impianto singolo. Chiede se l'impianto centralizzato comporta maggiore risparmio energetico e meno emissioni.

Il Sindaco risponde che, sia dal punto di vista energetico complessivo e sia delle emissioni, sembra meglio ritornare all'impianto centralizzato, ma con la dotazione di valvole capaci di misurare l'energia consumata da ogni appartamento e i gradi di calore consumati da ogni stanza. Aggiunge inoltre che si provvederà a una verifica con i consulenti che hanno redatto l'allegato energetico dlla Legge Regionale relativamente all'impiego delle biomasse .

Il Consigliere Comunale Codoro Maurizio propone che per le case che installano pannelli solari o fotovoltaici venga prevista una riduzione dell'IMU.

Il Consigliere Comunale Chierichetti Cinzia chiede che il Regolamento Edilizio sia integrato e corretto con le Norme di Attuazione dei Piani di Recupero e tipologie di materiali.

Il Sindaco conferma la disponibilità dell'Amministrazione nel valutare le varie proposte.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria precedente deliberazione n. 7 del 20.02.2012, esecutiva, il Comune di Golasecca sottoscriveva il Patto dei Sindaci, aderendo all'iniziativa del Ministero dell'Ambiente e della Commissione Europea per contribuire a raggiungere gli obiettivi fissati dall'U.E. per il 2020, riducendo le emissioni di anidride carbonica nel territorio comunale di almeno il 20% attraverso l'attuazione di un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile;

CONSIDERATO che un primo concreto intervento che intende porre in essere questa Amministrazione Comunale, al fine del raggiungimento degli obiettivi fissati, è quello di dotarsi di alcune norme in materia 'energetica';

VISTO allo scopo il documento denominato 'ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale', che, nella materia, integra il vigente Regolamento Edilizio, adottato con deliberazione consiliare n. 26 del 01.03.1985 ed approvato dal C.R.C. n. 22039 del 24.04.1985;

RITENUTO pertanto di procedere all'integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, mediante inserimento dell'art. 58 e del relativo Allegato Energetico, nei termini di cui alla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante;

PRESO atto che, poiché l'integrazione in parola non riguarda aspetti igienico - sanitari, si prescinde dal parere dell'ASL;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (e s.m.i.) che, all'art. 29, definisce la procedura di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 02/04/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. Di integrare il vigente Regolamento Edilizio Comunale con l'art. 58 e con il relativo Allegato Energetico, nei termini di cui al documento allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, la presente deliberazione:
  - sarà depositata per 15 giorni consecutivi in libera visione;
  - sarà pubblicata sul sito web comunale nonché all'Albo Pretorio on line;
3. Di dare atto che nel citato termine di 15 giorni chiunque potrà prenderne visione e nei successivi 15 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine del deposito, sarà possibile presentare eventuali osservazioni;
4. Di dare atto che, trascorsi tali termini ed entro i successivi 60 giorni, il Consiglio Comunale approverà definitivamente l'integrazione al Regolamento Edilizio Comunale;
5. Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati resi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, così come indicato in premessa;

Successivamente, con separata votazione con n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

